

Comune di Macugnaga (Verbano Cusio Ossola)

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 25/07/2014: Approvazione definitiva della variante parziale n. 19/2014 al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 commi 5 e 7 della LR 56/77 e s.m.i. Esec. Imm.

omissis
IL CONSIGLIO COMUNALE
omissis
DELIBERA

1. di approvare le premesse, che sono parte integrante e sostanziale, nonché motivazione della presente delibera.

2. di approvare, ai sensi dell'art. 17 commi 5 e 7 della LR 56/77 e ss.mm.ii., la variante parziale n. 19/2014 al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n.56/77 e s.m.i. che si compone dei seguenti elaborati, in formato elettronico, acquisiti a protocollo comunale in data 30/06/2014 e registrati al n. 3079, conformi a quelli cartacei pervenuti in data 21/07/2014, PG. n. 3504, redatti dai professionisti individuati arch. Giacomo PRINI, (*omissis*), con studio professionale in Stresa (VB), via Roma n. 33, P.IVA 01080840034, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori delle Province di Novara e del Verbano, Cusio, Ossola al numero 402 e dott. geol. Corrado CASELLI, (*omissis*) con studio professionale a Comerio (VA) via Prada n. 20, P.IVA 03071070126, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Lombardia con il n. 1194, costituiti da:

PROGETTO DEFINITIVO - RELAZIONE

PROGETTO DEFINITIVO - TABELLE DI VERIFICA QUANTITATIVA DI RAFFRONTO Art. 17 comma 5

PROGETTO DEFINITIVO - ESTRATTO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE VIGENTI E PROGETTO DI VARIANTE

PROGETTO DEFINITIVO - Tavola n° P/2 V.19 VIGENTE – ESTRATTO PLANIMETRIA DI P.R.G.C. VIGENTE PECETTO-STAFFA

PROGETTO DEFINITIVO - Tavola n° P/2 V.19 PROGETTO DI VARIANTE – ESTRATTO PLANIMETRIA DI P.R.G.C. PROGETTO DI VARIANTE PECETTO-STAFFA

3. di dare atto che la presente variante parziale n. 19/2014 al vigente PRGC rientra nelle casistiche di cui al comma 5 e 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto ne soddisfa tutte le condizioni, come meglio esplicitato in premessa, ed enunciato nella relazione del progetto definitivo di variante e dalle tabelle di verifica, redatte dai progettisti, e qui allegate, come approvate al precedente punto 2.

4. di dare atto, con riferimento al comma 7 della art. 17 della L.U.R., che la dimostrazione del rispetto dei parametri di cui all'art. 17, comma 5, della L.U.R., lettere c), d), e), f) e i dati relativi alla Capacità Insediativa Residenziale - in seguito C.I.R. - di PRGC vigente è riportata nelle allegate TABELLE DI VERIFICA QUANTITATIVA DI RAFFRONTO, come meglio esplicitato in premessa, redatte dai progettisti, e qui allegate, come approvate al precedente punto 2

5. di dare atto che le modifiche della presente variante parziale n. 19/2014 al vigente PRGC sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni.

6. di recepire le indicazioni riportate nella nota accompagnatoria alla deliberazione della Giunta provinciale n. 67 del 13.06.2014, prot. n. 19536 del 20.06.2014, provvedendo a introdurre nella presente deliberazione le seguenti precisazioni:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 05/02/2014, è stata avviata la procedura di VAS, fase di verifica di assoggettabilità, sulla previsione della presente variante parziale al PRG; individuando nel contempo l'Autorità Procedente, l'Autorità competente, i componenti l'OTC, e i soggetti competenti in materia di VAS;

- in data 22/02/2014 a prot. n. 907, è stato acquisito il documento denominato "RAPPORTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA", a firma dei professionisti incaricati, dell'arch. Giacomo PRINI, con studio professionale in Stresa (VB), e dott. geol. Corrado CASELLI, studio professionale a Comerio (VA), ad oggetto "CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DA ALBERGHIERO A RESIDENZIALE DI UN FABBRICATO ESISTENTE" (FEB. 2014);

- con verbale della riunione della Conferenza di Servizi del 7 aprile 2014 (convocata con nota del 04/03/2014, prot. 1064) sulla base dei pareri pervenuti e dell'approfondimento dei temi segnalati, si è preso atto che la posizione prevalente sul procedimento è che la presente variante al P.R.G. n. 19/2014 non sia da assoggettare a processo valutativo di VAS;

- in data 16/04/2014 è stato sottoscritto il "Parere in materia di Valutazione Ambientale Strategica" redatto dall'Organo Tecnico di cui all'art. 7 della L.R. 40/98, come individuato con D.G.C. n. 21 del 05/02/2014, che, a seguito dell'iter procedimentale ed alla luce dei pareri pervenuti in sede dei lavori della Conferenza di Servizi, propone l'esclusione della fase di valutazione ambientale strategica della Variante Parziale al P.R.G. N° 19/2014 del Comune di Macugnaga, senza prescrizioni, registrato a protocollo comunale n. 1770 in data 17/04/2014;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 23/04/2014 è stato quindi approvato:

il "RAPPORTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA", a firma dei professionisti incaricati, arch. Giacomo PRINI e dott. geol. Corrado CASELLI, sopracitato, acquisito a protocollo comunale n.907 in data 22/02/2014, ad oggetto "CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DA ALBERGHIERO A RESIDENZIALE DI UN FABBRICATO ESISTENTE" (FEB. 2014).;

il "Parere in materia di Valutazione Ambientale Strategica", registrato a protocollo comunale n. 1770 in data 17/04/2014, redatto dall'Organo Tecnico di cui all'art. 7 della L.R. 40/98, in data 16/04/2014, che, a seguito dell'iter procedimentale ed alla luce dei pareri pervenuti in sede dei lavori della Conferenza di Servizi, propone l'esclusione della fase di valutazione ambientale strategica della Variante Parziale al P.R.G. n° 19/2014 del Comune di Macugnaga, di cui alla delibera di G.C. n. 21 del 05/02/2014;

ed è stato stabilito di escludere dal processo di Valutazione Ambientale Strategica, sulla base degli atti intervenuti, la proposta di variante parziale n.19/2014 al PRG vigente, ad oggetto "CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DA ALBERGHIERO A RESIDENZIALE DI UN FABBRICATO ESISTENTE", ritenendo assolti gli obblighi in materia.

7. di recepire conseguentemente ed integralmente, le risultanze della deliberazione della Giunta Comunale n.47 del 23/04/2014, in ogni caso salvaguardando il fondamentale principio di separatezza tra l'organo, ovvero articolazione interna della stessa Amministrazione procedente, individuato quale autorità preposta alla VAS, cui compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità, l'elaborazione del parere motivato, nel caso di valutazione di piani e programmi, e l'organo individuato per l'adozione dei provvedimenti conclusivi, quale autorità procedente, che recepisce, adotta o approva il piano o il programma, ai sensi della D.G.C. n. 15/2014.

8. di dare atto che:

- lo schema del presente provvedimento e gli allegati tecnici sono pubblicati sul sito web comunale ai sensi dell'art. 39 del D.lgs 33/2013;
- la presente variante parziale diventa efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R. ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della LR 56-77 e ss.mm.ii e sul sito web comunale ai sensi del comma 3 dell'art. 39 del Dlgs 33/2013.
- La presente deliberazione di approvazione unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRG saranno trasmessi in formato elettronico alla Provincia del VCO, alla Regione Piemonte, alla Soprintendenza ed al Ministero, ai sensi di legge.

Omissis